

Loftgångar gav nytt liv åt huset i Västra Prästgårdsängen

Huset på Vikingagatan 13 i Götene stod färdigt runt 1970 och har sedan dess genomgått flera förändringar. På 1990-talet byggdes huset om till skola och 2016 fanns återigen behov av nya bostäder i Götene och kommunen hade fått en bostadskö att hantera.



Vårt samarbete med Sälles Rör, arkitekterna och med Balco har fungerat mycket bra. Vi är stolta att visa upp vår "nya" fastighet.

Martin Sohlberg,
AB GöteneBostäder

Unika loftgångar

Efter en relativt lång process, beslutades om produktion av bostäder i den befintliga byggnaden. Snabbt projekterades en spännande lösning fram. Den kom så småningom att ge huset nya inglasade loftgångar enligt Balcos unika koncept. Antalet lägenheter kunde på detta sätt öka från 18 till 22.

LOU-upphandling avgjorde

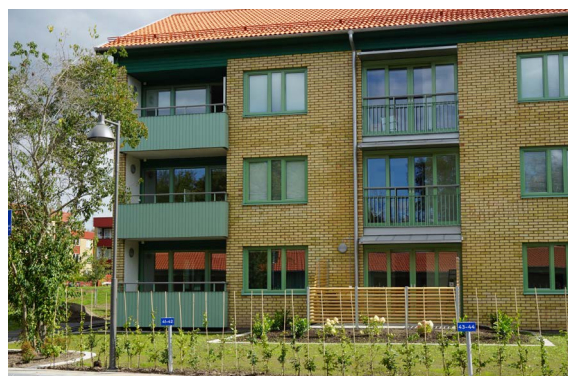
GöteneBostäders upphandling gav ombyggnadsuppgiften åt Sälles Rör AB i Götene. Byggstart var i november 2017 och inflyttningen skedde i september 2018. De 22 nya lägenheterna, 1-4 rum och kök, svarar väl mot behoven i den nuvarande bostadskön. En del av projektet har också varit att skapa en levande och trivsamt utemiljö i centrumnära Västra Prästgårdsängen. Hela området har fått en rejäl ansiktslyftning och blivit väldigt trivsamt på många sätt.

Kort byggtid, bra samarbeten och positiva dialoger

– Vårt samarbete med Sälles Rör, arkitekterna och med Balco har fungerat mycket bra. Vi är stolta att visa upp vår "nya" fastighet, säger Martin Sohlberg på GöteneBostäder.

Calle Liljestam på Sälles Rör kommenterar samarbetet med Balco så här:

– Anledningen till att vi valde Balco som leverantör av loftgångar, balkonger och franska räcken var både företagets goda referenser och att man tog ett helhetsansvar. Vi har haft en mycket positiv dialog med Balco genom hela projektet. Med tanke på den korta byggtiden har det varit betydelsefullt för oss att lösa uppkomna situationer på bästa sätt.



Kvarteret Hjälmén 2 efter



Kvarteret Hjälmén 2 före



Calle Liljestam & Martin Sohlberg

Snabbfakta

Kvarteret Hjälmén 2
Vikingagatan 13, 533 31 Götene

Kund: AB GöteneBostäder/Sälles Rör AB

Byggår: 2018

Produkttyper: Loftgångar, räcken & franska balkonger

Balkongsystem: Sight/Twin och Access