

VARNINGSANVISNINGAR!

Inglasade loftgångar/klämrisk genom rörliga delar

- Vid rökutveckling öppnas inglasningen automatiskt. Lägg aldrig något på löpskenan, detta är en räddningsväg och ska enbart användas i nödsituationer.

Dräneringshåll/förebyggande av vattenskador

- Dräneringshålen i konstruktionen får inte förslutas/sättas igen. De ansvarar för konstruktionens dränering.
- Stick inte in föremål/kroppsdelar i dräneringshålen. Risk för igensättning och personskador!
- Om någonting faller ned i dräneringshålen, kan det tas bort genom att de svarta locken i löpskenans ändar lossas med ett trubbigt föremål.

Konstruktion

- Klättra inte på löpskenan. Fallrisk!
- Var alltid medveten om fallhöjden!
- Det är inte tillåtet att borra eller spika i konstruktionen, göra permanenta limningar eller göra andra konstruktionsmässiga förändringar.
- Öppna inte ramprofilen med våld. Kontakta vicevärden/hyresvärden vid funktionsfel i inglasningen.

Luftspalten får inte övertäckas!

- För att byggnaden alltid ska ha god ventilation och kontinuerlig lufttillförsel, får luftspalten mellan fönsterpartierna och det övre området inte övertäckas.

Eventuella skador

- Vänd dig till fastighetsskötaren vid eventuella skador. Vederbörande har kunskap om hur färgskador och liknande skador ska åtgärdas.

Viktiga säkerhetsanvisningar

För din egen säkerhets skull är det viktigt att alla anvisningar i den här bruksanvisningen följs. Bruksanvisningen ska behållas för framtida bruk.



Balco AB
Ålgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon 0470-53 30 00
Telefax 0470-53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



SE_1007_201806_Access

Inglasade loftgångar
Access®

Skötselråd och bruksanvisning



Så här fungerar de inglasade loftgångarna

De inglasade loftgångarna har ett inbyggt evakueringssystem som öppnar luckorna vid rökutveckling.

Evakueringssystem

Vid rökutveckling bryter rökdetektorn strömmen till elektromagneten som håller partiet stängt. Via ett inbyggt vadersystem öppnas inglasningen, kraftig rök släpps ut och räddningsvägen hålls fri.

Denna funktion sørjer för att loftgången kan användas som räddningsväg.

1. Inglasningen öppnas automatiskt vid rökutveckling för att evakuera rök och kunna användas som utrymningsväg.



2. Öppningsknappen får endast användas för test av systemet. Ej för vädring etc. Vädring sker genom manuell öppning.



3. Elektromagnetisk hållare. Släpper luckorna när rökdetektor/nödöppnare bryter strömmen. Öppnas även vid strömavbrott.



4. Stabilt handtag. Med hjälp av handtaget stänger du luckorna efter eventuell rökutveckling, brand eller funktionstest.



Skötselanvisningar/Allmänna anvisningar

Bruksanvisning

Vi ber dig att läsa igenom bruksanvisningen noggrant. Om du flyttar från lägenheten, ber vi dig att ge den nya hyresgästen den här informationen. Tack på förhand.

Rengöring av den undre skenprofilen

Via inglasningens undre skenprofil leds vattnet till profilens undersida via dräneringshåll. Det är lätt att dammsuga eller torka av skenorna, styrningarna och dräneringshållan med en trasa. Dräneringshållan måste alltid hållas öppna, eftersom dräneringen annars inte fungerar. Garantin gäller inte för vattenskador p.g.a. smutsiga, igensatta dräneringshåll.

Rengöring av fönstren och bröstningen (invändigt)

Fönstren ska putsas som normala fönster, dvs. antingen med vatten eller med fönsterputsmedel. Undvik att använda alkaliska rengöringsmedel.

Rengöring av aluminium

Rengör med tvållösning, diskmedel eller liknande rengöringsmedel. Lösningsmedel får inte användas som förtunning, eftersom de kan orsaka skador på de lackerade profilerna.

Ogynnsamma väderförhållanden

Vid hög vindstyrka i kombination med regn eller snö kan vatten eller snö tränga in. Detta har dock inga negativa effekter på materialet. Fastighetsskötaren eller annan ansvarig för fastigheten är skyldig att hålla rälsen fri från isbeläggning då den automatiska öppningen kan frysa fast om temperaturen är så låg att vattnet omkring fönstret fryser.

Kondensbildning

Eftersom inglasningen har automatisk ventilation, bör fönstren hållas fria från kondens. Under vissa ogynnsamma väderförhållanden kan en viss kondensbildning förekomma. Om så är fallet kan sidofönstren öppnas på glänt så att den fuktiga luften kan strömma ut. Tvärdrag rekommenderas även under varma dagar, eftersom balkongen då får bättre ventilation.

Rengöringsmedel

Använd inte alkaliska, organiska eller starka frätande rengöringsmedel för rengöring. Lösningsmedel får inte användas som förtunning. En ren trasa bör användas vid rengöring.

Viktiga anvisningar!

Hantering av inglasningen

- Tillbehörsdelar till inglasningen får endast användas av auktoriserade personer.
- Inglasningen får inte dras ut ur de elektromagnetiska hållarna med våld. Konstruktionen kan då skadas. (Om stängningsanordningen blivit defekt går den inte längre att stänga).
- En inglasad loftgång är ingen leksak.

Underhåll/skötsel

- Inglasningens löpskena måste alltid hållas fri från smuts och skräp. (t.ex. löv, damm och liknande föroreningar)
- Konstruktionen ska regelbundet inspekteras beträffande obalans eller tecken på slitage eller skador på vajrar, fjädrar eller infästningen. Kontakta vaktmästaren/vicevärden vid synliga skador. Vid skador får konstruktionen, strömladdan eller motorenheterna endast servas eller bytas ut av en auktoriserad servicetekniker hos tillverkaren.