



DesignTM

Skötselråd och bruksanvisning



Grattis till din nya inglasade balkong

Vi på Balco tackar för Ert förtroende och önskar Er varmt välkomna ut till Er inglasade balkong. För att få bästa möjliga nytta av Er inglasade balkong ber vi Er att läsa igenom skötselanvisningen. Vid flytt, ber vi Er att lämna över denna information till den nya användaren.

Rengöring av nedre rälsprofilen

Inglasningens nedre rälsprofil dränerar vattnet genom dräneringshål i profilens botten. Rälsar, spår och dräneringshål kan med fördel dammsugas eller rengöras med exempelvis en trasa.

Rengöring av glas

Glasen rengörs som vanliga fönster, dvs antingen med vatten eller med hjälp av fönsterputs. Undvik alkaliska putsmedel.

Rengöring av aluminium

Rengöring sker med hjälp av såpa, diskmedel eller liknande rengöringsmedel. Lösningssmedel, typ förtunning, får ej användas då dessa kan ge upphov till skador på lackerade profiler. Det enda lösningssmedel som får användas är T-rödsprit, dock med viss försiktighet.

Rengöring av balkongplattan

Balkonggolvet rengörs med normalt skurmedel såsom såpa eller liknande. Tösalt eller motsvarande produkter bör ej användas eftersom det kan skada balkonggolvet.

Byte av glas

Byte av ovanstående och andra delar bör överlåtas till auktoriserad personal.

Rullgardiner

Rullgardiner får bara monteras i inglasningspartier och av behörig personal. Rullgardinerna höjs och sänks med hjälp av rullgardinskedjan. Rullgardinen skall inte rullas ned längre än till nivå med nedre rälsprofil eller underkant siktruta. Rullgardinen skall inte rullas upp längre än att rullgardinens nedre list är i nivå med rullgardinskåpan underkant. Rullgardinerna ska vara torra när de rullas upp och bör också vara upprullade vid luftning. Rengör med en fuktig trasa.

Ogynnsamma väderförhållanden

Vid stark vind i samband med regn eller snö kan vid ogynnsamma förhållanden visst vatten eller snöintrång ske.

Detta har dock ingen skadlig inverkan på materialen. Om temperaturen är så låg att vatten runt luckorna har frusit undvik då att skjuta luckorna eftersom detta då kan skada luckornas borstlist.

Kondens

Balkonginglasningens självventilerande konstruktion innebär att risken för kondens minimeras. Vid vissa ogynnsamma väderförhållanden kan viss kondens ändå uppstå. Man kan då öppna luckorna något vid sidorna, så att den fuktiga luften ventileras bort.

Borring i partier får ej göras!

Eftersom vatten dräneras inuti profilerna, kan detta medföra vattenläckage.

Täck ej för luftspalten!

För en god ventilation och bibehållen lufttillförsel till byggnadens ventilationssystem får ej luftspalten mellan inglasningspartier och tak övertäckas.

Upphängning

Lampor el. dyl. monteras på väggen mot lägenheten. Montering får inte ske i taket på balkongen, då detta består av material som det ej får borras i. Inglasningarna är inte dimensionerade för parabol eller blomlådor från annan leverantör än Balco.

Markiser får endast monteras av personal utsedd av Balco. Detta förutsatt att inglasningspartiet är förberett för montage av markiser. (tillval)

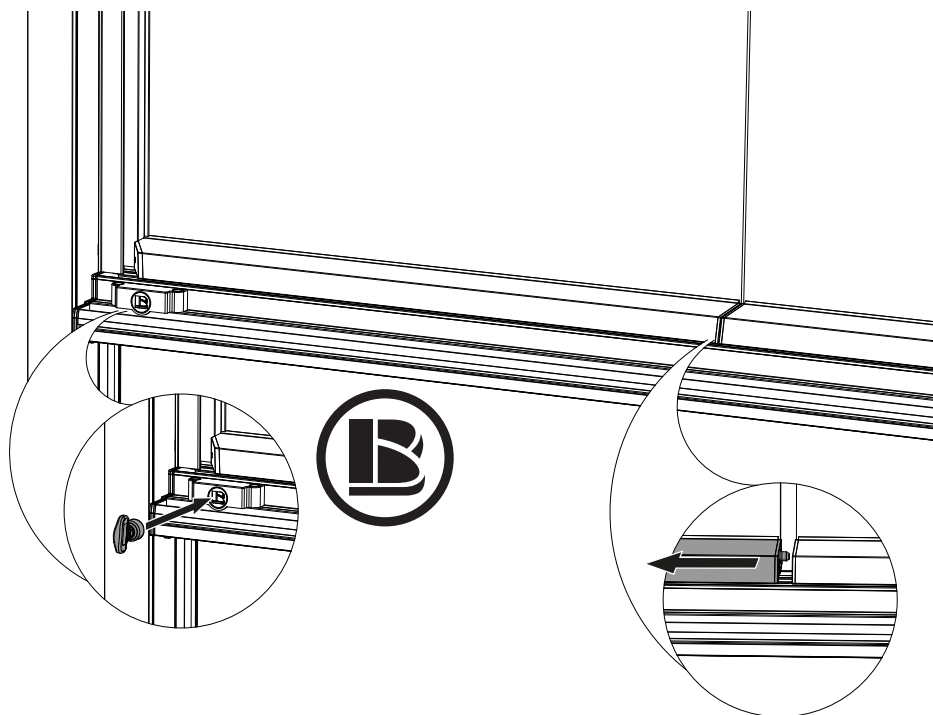
Öppen eld får inte användas på balkongen.

Balkongen anses vara ett uterum och möblerna ska vara anpassade för det.

Eventuella skador

Om det skulle uppstå skador eller funktionsstörningar på balkongen kontaktar du styrelsen som har anvisningar för behandling av skador på färg och liknande. Vid större skador ska styrelsen kontakta leverantören.

Så här öppnar du luckorna



- ① Sätt magneten mot det svarta locket området markerat "B"
- ② Luckan låses upp automatiskt när magneten fastnat på det markerade området.
- ③ För att vika ut luckan måste du skjuta den lätt i låsets riktning, detta för att frigöra låstapparna i luckans bortre ände (se pil)

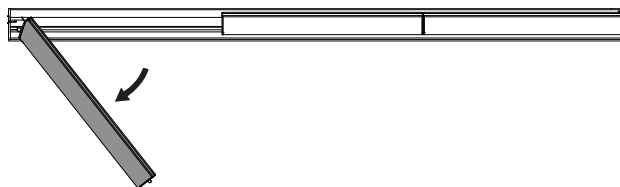
När du vill stänga luckan drar du tillbaka den till utgångsläget, se till att låstapparna skjuts in i nästkommande lucka
OBS! Luckan låses inte förrän du tar bort magneten.

För maximal öppning

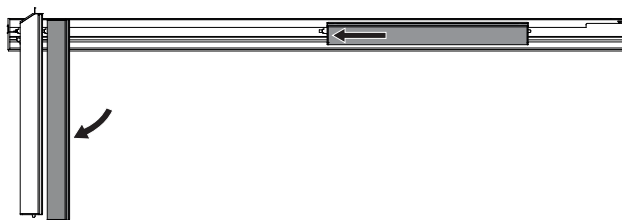


B

- ① Sätt magneten mot det svarta locket området markerat "B" för att låsa upp. Skjut luckan åt sidan för att frigöra låstapparna.



- ② Öppna luckan genom att dra luckan mot dig.



- ③ Öppna följande lucka genom att skjuta den hela vägen till öppningssidan och dra den sedan mot dig. Upprepa i omvänd ordning för att stänga.

Balco AB
Älgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon 0470-53 30 00
Telefax 0470-53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

