

# HSB Stockholm - Fastigheter

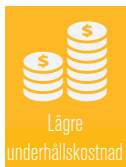
Kvarntullen, Rinkeby

## Produktinformation

Kund:	HSB Stockholm-Fastigheter
Byggår:	2012 - 2018
Adress:	Rinkebysvängen 65 - 113, 163 74 Spånga
Antal balkonger:	600 st
Infästning:	Pelare på vägg, korta dragstag
Räcke:	Sight Twin, Sight VUR samt Design Sight



Ljusare hem



Lägre  
underhållskostnad



Större yta



## Studentlägenhet blir familjebostad

Från vädringsbalkong till användning hela året

Området i Rinkeby byggdes som studentlägenheter. Husen är synliga från större delen av Järvafältet och den brutalistiska arkitekturen utfördes med hög kvalitet i detaljerna. Åren hade dock tagit ut sin rätt. Husen behövdes rustas upp. Bland annat för att det blivit vanliga hyreslägenheter. Men också för att leva upp till vår tids krav, lägenheterna är på 54 m<sup>2</sup> och en större balkong gör stor nytta.

Kristian Gauffin, projektchef HSB: "De gamla balkongerna var små, slitna och nyttjades endast i begränsad omfattning. För att skapa en användbar yta bestämdes att balkongerna skulle bli bredare, djupare och inglasade."

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



# HSB Stockholm - Fastigheter

Kvarntullen, Rinkeby

Kristian Gauffin fortsätter, "Vi handlade upp från Balco eftersom vi ställer krav på hög kvalitet. Balco integrerar alla tekniska krav - och många funktioner - i sin grundkonstruktion. Till exempel inbyggd avvattning."

Arbetet har bedrivits i ett antal etapper. Utformingen av inglasningarna har ändrats över projektets gång. Första etappen var med Twin-luckor (skjut- och vridbara luckor i ram) och opalglasbröstning med en orange skiva i mitten. Senare byttes det till luckor utan ram och transparenta bröstningar. Partiet i mitten som är orange återspeglar storleken på de gamla balkongerna.

Vad kan Balco bli bättre på? "Jag har under resans gång haft vissa synpunkter på arbetsmiljön. T ex att man inte ska åka in på angränsande områden eller ska blockera tillfartsvägar. När jag påpekat detta tycker jag inte att jag fått tillräcklig återkoppling på att åtgärder verkligen har satts in. Jag har inte varit helt nöjd med skydd för tredje man. Något som har framförts."

Efter



"Vi handlade upp från Balco eftersom vi ställer krav på hög kvalitet"

Kristian Gauffin  
Projektchef, HSB

Före



**Växjö** (Huvudkontor)  
Älgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon +46 470 53 30 00

**Stockholm**  
Surbrunnsgatan 35  
113 48 Stockholm  
Telefon + 46 708 45 10 73

**Göteborg**  
Danska Vägen 65D  
416 59 Göteborg  
Telefon + 46 470 53 31 55

**Örnsköldsvik**  
Strandgatan 11  
891 33 Örnsköldsvik  
Telefon +46 470 53 30 70

**Luleå**  
Småbåtsgatan 7  
972 35 Luleå  
Telefon +46 470 53 31 54