

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



# HSB BRF JÄGAREN

Karlstad, Värmland, Sverige



**Kund:** HSB Brf Jägaren

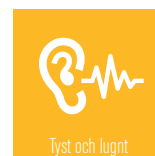
**Byggår:** 2018

**Adress:** Hamngatan 26A  
652 25 Karlstad

**Antal balkonger:** 42 st

**Inglasningssystem:** Air / Twin

**Bröstning:** Opalfärgat lamellglas



## Produktinformation

### Air

Detta frontsystem har en sänkt bröstning till förmån för större luckor. Detta ger dig möjlighet att öppna upp en större del av balkongen. Den låga bröstningen i kombination med höga Twin-luckor ger en stor glasyta. Handledaren utanför glasluckorna gör att du bekvämt och säkert kan luta dig ut.

### Twin

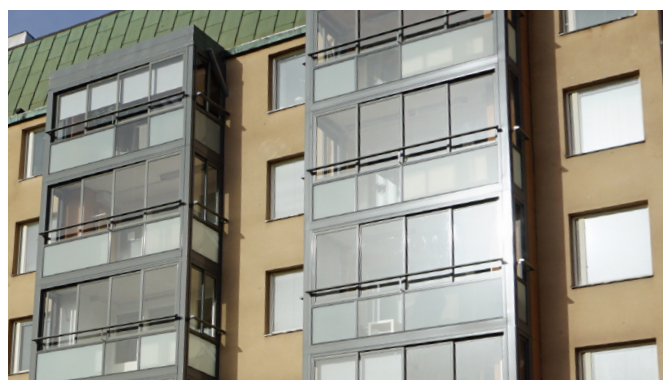
Med Balcos unika Twin-lucka får du två system i ett. Maximal flexibilitet och möjlighet att öppna upp hela balkongen. Den smarta glasluckan går nämligen både att öppna som en helt vanlig skjutlucka och att vika in som en vikglaslucka.



HSB Brf Jägaren - före



HSB Brf Jägaren - efter



HSB Brf Jägaren - efter

# Tyst och dammfritt med nya balkonger från Balco

*”Det är verkligen en helhetslösning där vi har fått hjälp med allt vi behövt i en otroligt snabb byggprocess. De nya inglasningarna ger ett fantastiskt lyft till hela fastigheten.”*

*Olle Pettersson, styrelseledamot i HSB Brf Jägaren*

Vid en av Karlstads mest trafikerade gator ligger HSB Brf Jägaren. De 42 lägenheterna har nyligen rustats med nya, inglasade balkonger som minskar buller avsevärt. Nu kan de boende njuta ute året runt – i tysthet.

– Dessutom är glaset tätare nu vilket gör det mindre dammigt. Vi är alla väldigt nöjda och fasaden ser nu också fin och trevlig ut, säger Olle Pettersson, styrelseledamot i HSB Brf Jägaren.

Föreningen Brf Jägaren ligger i centrala Karlstad, vid en av stadens mest trafikerade gator, mitt emot järnvägsstationen. Huset stod färdigt 1962 och de befintliga balkongerna hade 30 år på nacken. 1992 gjordes inglasningar, som nu var i dåligt skick, med ett generellt öppningsförbud sedan ett par år tillbaka, då det fanns risk att glaset skulle falla ur.

Brf Jägaren blev tipsade om Balco som tog sig an uppdraget att förnya och rusta upp de gamla balkongerna. Eftersom de befintliga betongplattorna var i okej skick räckte det med att byta ut inglasningen. Balcos inglasningssystem skyddar

nämligen även betongnosen vilket gör att plattan kan leva vidare i många år. Det viktigaste för Brf Jägaren var att behålla utseendet på konstruktionen i den mån det gick och samtidigt få nya, förbättrade funktioner.

– Balco har lyckats med att behålla utseendet som vi önskade. De har varit otroligt lyhörda. Bland annat ville vi behålla ett glasfönster i bröstningen som gick att ordna. Vi är glada över att nu ha tätare glas som medför mindre damm från vägen utanför, betydligt bättre ljudisolering från buller och även bättre sikt efter som den nya bröstningen går upp till 80 centimeter, jämfört med 110 centimeter tidigare, säger Olle Pettersson.

## Inglasat och klart

Olle Pettersson är framför allt nöjd med slutresultatet, där de boende är väldigt positiva och glada över att äntligen få utnyttja de numera säkra balkongerna. Byggprocessen gick dessutom otroligt snabbt, vilket Olle är imponerad över. På endast sex veckor var arbetet klart, från start till mål.

– Det är verkligen en helhetslösning där vi har fått hjälp med allt vi behövt i en otroligt snabb byggprocess. De nya inglasningarna ger ett fantastiskt lyft till hela fastigheten. Det är hög kvalitet på stommar och glas, och det är sinnrika konstruktioner för barnsäkerhet. Allt är noggrant genomtänkt och det märks att Balco har byggt balkonger tidigare, säger Olle Pettersson.

Projektet skiljer sig lite jämfört med Balcos tidigare projekt, eftersom de normalt sätt alltid byter ut befintliga plattor och levererar helt nya med tillhörande inglasningssystem. Robert Leben, Distriktsansvarig från Balco, är också mycket nöjd med slutresultatet.

– Vi är glada över att de boende nu får njuta av sina upprustade balkonger året runt, med minskat buller och mindre damm. Det har varit väldigt roligt att ta sig an uppdraget för Brf Jägaren och vi är nöjda över vår snabba entreprenadtid, avslutar Robert Leben.

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



#### Huvudkontor

HK Balco AB  
Älgvägen 4  
352 45 Växjö

Tel 0470-53 30 00

#### Lokalkontor

Stockholm  
Surbrunnsgatan 35  
113 48 Stockholm

Göteborg  
Danska Vägen 65D  
416 59 Göteborg

Örnsköldsvik  
Strandgatan 11  
891 33 Örnsköldsvik

Luleå  
Småbåtsgatan 7  
972 35 Luleå

Karlstad  
Pumpgatan 4  
652 21 Karlstad

Hässleholm  
Björklundavägen 7A  
281 33 Hässleholm



BYGGVARUBEDÖMNINGEN

bimobject